

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LEUCAN DUMITRU, CNP 1.....,
 având adresa de comunicare în: localitatea CURTEA DE ARGES, str.
R.M. VILCEA, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul
ARGES, codul poștal, e-mail, tel.,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 171.500 (lei).

171.500 - OIUTA SAATEZECI UNU MII CINCI SUT
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CURTEA DE ARGES	0,50	1/1	90676	90676	59	1749	FINCATA	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
 DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

LEUCIA LUMTRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19-11-2029

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. .259 din 19.11.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 259/19.11.2024 depuse de domnul **LEUCA DUMITRU**, în calitate de vânzătorI, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Alex Andrei	Curtea de Arges ,
2.	Stanciu Liviu- Nicolae	Curtea de Arges , str
3.	Andrei Livia Ioana	Curtea de Arges , st
4.	Leuca Adrian	Curtea de Arges, str

[_] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Alex Andrei	Curtea de Arges ,
2.	Dragulescu Elena	Curtea de Arges ,
3.	Turcu Alexandru Gheorghe	Curtea de Arges,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[_] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[_] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

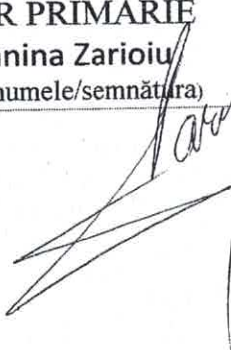
PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 259 din 19.11.2024 (*)
Municipiul Curtea de Arges	

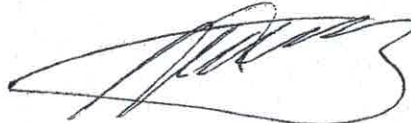
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Stanciu Alex Andrei, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemptor rang I și preemptor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges, str. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal 115300 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR

Constantin Panturescu

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor, notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 259 din 18.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului STANCIU LIVIU NICOLAE, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges, str. 7 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arges, codul poștal 115300 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR

Constantin Panturescu

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 259 din 19.11.2024 (*)

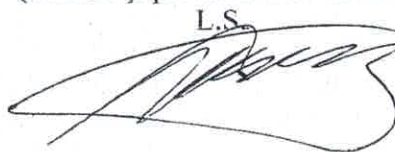
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului LEUCA ADRIAN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I , având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges , s județul/sectorul Arges , codul poștal 115300 e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR

Constantin Panturescu

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Municipiul Curtea de Arges	Nr. 259 din 19.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei ANDREI LIVIA IOANA , CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges , str. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arges , codul poștal 115300 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR**Constantin Panturescu**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


SECRETAR PRIMARIE**Isabel-Janina Zaroiu**

(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 259 din 19.11.2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei DRAGULESCU ELENA, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges , str , județul/sectorul Arges , codul poștal 115300 e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu

(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

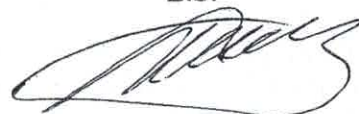
Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 259 din 19.11.2024(*)
Municipiul Curtea de Arges	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului TURCU ALEXANDRU GHEORGHE CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Curtea de Arges, str. județul/sectorul Arges, codul poștal 115300 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 259 din data de 19.11.2024 depusă de domnul LEUCA DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90676, nr. carte funciară 90676 nr. tarla 59, nr. parcelă 1749, categoria de folosință fanete, la prețul de 171500 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariacurteadearges@yahoo.com, al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges

PRIMAR

Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


SECRETAR PRIMARIE

Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)



Data 19.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. notate cu (*) sunt obligatoriu de completat